

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3150/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 897/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 373/2025/231 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 609/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 12 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 06 tháng 03 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2062/TB-TTĐG ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 245 và 165, tờ bản đồ số 10, 11 với tổng diện tích 189.282 m² tại xã An Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 409256, số vào sổ T00005/1a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/7/2007 đứng tên Hợp tác xã Một thoáng Việt Nam và tài sản gắn liền với đất là toàn bộ Dự án Làng nghề truyền thống Một Thoáng Việt Nam cùng tất cả các quyền lợi, lợi ích phát sinh liên quan đến Dự án nêu trên.

Đặc điểm tài sản:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 409256, số vào sổ T00005/1a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/7/2007 đứng tên Hợp tác xã Một thoáng Việt Nam thì tài sản có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 245 và 165; Tờ bản đồ số: 10, 11 (theo tài liệu năm 2003);
- Địa chỉ: xã An Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Diện tích: 189.282 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích, thời hạn và nguồn gốc sử dụng đất:
 - + Diện tích 143.757 m²: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp do Hợp tác xã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp và nhận góp vốn quyền sử dụng đất nông nghiệp của xã viên, thời hạn đến ngày 12/4/2050.
 - + Diện tích 30.525 m²: Đất nông nghiệp. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn đến ngày 12/04/2050.
 - + Diện tích 15.000 m²: Đất cơ sở, sản xuất kinh doanh (xây dựng các công trình giải trí, văn hóa, ẩm thực và nhà nghỉ), nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn đến ngày 12/04/2050.

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh ngày 27/12/2021 của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

- Diện tích: 189.282 m² thuộc thửa đất số 245 và 165, tờ bản đồ số 10, 11 (theo tài liệu năm 2003) tọa lạc tại địa chỉ xã An Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Vị trí:
 - + Quyền sử dụng đất tại thửa 245, tờ bản đồ số 11, diện tích: 187.237,7m².
 - Phía Bắc: giáp thửa đất số 207, 213, 214, 215, 216, 217, 239 tờ bản đồ số 11;
 - Phía Nam: giáp Rạch Bò Cạp;
 - Phía Đông: giáp Rạch Bò Cạp;

- Phía Tây: giáp thửa đất số 165, tờ bản đồ số 10.
- + Quyền sử dụng đất tại thửa 165, tờ bản đồ số 10, diện tích: 2044,3m².
- Phía Bắc: giáp thửa đất số 19, 20, 21, đường đất; tờ bản đồ số 10;
 - Phía Nam: giáp đường Nguyễn Thị Sửa;
 - Phía Đông: giáp thửa đất số 245, tờ bản đồ 11;
 - Phía Tây: giáp thửa đất số 21, 43, 44, 45, 46, 74, tờ bản đồ số 10.
- Loại đất: Đất nông nghiệp và đất cơ sở, sản xuất kinh doanh.
- Hiện trạng: trên đất có các công trình xây dựng như sau: Toàn bộ Dự án Làng nghề truyền thống Một Thoáng Việt Nam (cùng tất cả các quyền lợi, lợi ích phát sinh liên quan đến Dự án nêu trên), bao gồm các hạng mục:
1. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 31,4 m²
 2. Nhà có kết cấu tường gạch mái lá 85,8 m² (không còn, không định giá, không bán đấu giá).
 3. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 130,7m²
 4. Vách gỗ mái bạt 72,9 m²: (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
 5. Bộ thờ phật 222,6m²
 6. Vách tre mái tôn 49,0m²: (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
 7. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 161,1m²
 8. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn, phủ bạt màu xanh trên mái 194,4 m²
 9. Nhà có kết cấu tường gạch sàn gỗ mái ngói còn khung nhưng không còn ngói 276,5m²
 10. Nhà có kết cấu mái tôn còn nguyên hiện trạng 384,7m²
 11. Nhà có kết cấu mái tôn, còn nguyên hiện trạng 468,0m²
 12. Nhà tường gạch mái tôn, còn nguyên hiện trạng 121,1m²
 13. Nhà tường gạch mái tôn, còn nguyên hiện trạng 63,8m²
 14. Nhà mái tôn 57,2m²
 15. Nhà có kết cấu vách gỗ sàn gỗ mái ngói, còn nguyên hiện trạng 95,6m² (mái tôn).
 16. Nhà 1 lầu mái tôn 98,8m²
 17. Nhà 1 lầu mái tôn 284,1m²
 18. Nhà vệ sinh tường gạch mái tôn 42,4m²
 19. Nhà vách tre mái tôn 31,8m²

20. Nhà 1 lầu mái tôn 198,9m²
21. Nhà vách gỗ mái lá, không còn lá, phủ bạt 68,4m²
22. Đường mái ngói, còn nguyên hiện trạng 20,4m²
23. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 141,0m²
24. Mái lá 27,7m²
25. Vách lưới mái lưới 20,7m²: hiện tại là lán trại tạm bằng tre
26. Vách lưới mái lưới 26,0m²: hiện tại là lán trại tạm bằng tre
27. Vách lưới mái lưới 223,7m²: hiện tại là lán trại tạm bằng tre
28. Nhà có kết cấu vách gỗ mái lá 63,3m², mái lá xuống cấp
29. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 247,0m²
30. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 210,5m²
31. Cổng mái tôn 25,2m²
32. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 130,2m²
33. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 158,7m²
34. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 76,1m²
35. Hội trường có kết cấu mái tôn 844,2m²
36. Khu vườn ươm vách lưới, mái lưới 815,8m²
37. Khu vườn ươm mái lưới 2058,8m²
38. Mái che đường đi tường gạch sàn gỗ mái tôn 251,7m²
39. Mái che đường đi tường gạch mái tôn 379,5m²
40. Chòi gỗ mái ngói 17,6m²
41. Mái che đường đi tường gạch sàn gỗ mái tôn 182,2m²
42. Mái che đường đi tường gạch mái tôn 280,7m²
43. Nhà vách gỗ mái lá 34,3m²: thực tế nay là mái tôn
44. Vách gỗ mái lá 34,3m²: (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
45. Mái tôn 47,9m²: (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
46. Mái tôn 30,1m²: (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
47. Mái tôn 35,2m²: (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
48. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 98,5m²

49. Mô hình quả trứng có kết cấu mái bê tông cột thép 30,5m²
50. Nhà vách gỗ mái lá 28,2m² (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
51. Cổng chào vách gỗ mái ngói 19,6m² (không còn, không định giá, không bán đấu giá).
52. Mái lá 39,0m²: không còn, hiện tại là núi giả bằng bê tông (không còn, không định giá, không bán đấu giá).
53. Nhà đón khách vách tre mái lá 24,5m²
54. Nhà có kết cấu tường gạch mái ngói 137,5m²
55. Mái lá 27,5m²: Nhà để xe, thực tế nay là mái tôn
56. Nhà vệ sinh tường gạch mái ngói 39,8m²
57. Nhà mái tôn 75,4m²
58. Nhà văn phòng 1 lầu mái tôn 172,4m²
59. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 108,0m²
60. Cổng tường gạch mái bê tông cốt thép 75,3m²
61. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 108,4m²
62. Sân tường gạch mái tôn 117,5 m² (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
63. Mái tôn 20,1m²: (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
64. Nhà mái ngói 66,8m²
65. Nhà có kết cấu tường gạch mái ngói 69,5m²
66. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 70,0m²
67. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 163,9m²
68. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 98,6m²
69. Nhà mái tôn 63,5m²
70. Nhà mái tôn 311,9m²
71. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 219,2m²
72. Nhà có kết cấu vách thạch cao mái tôn 33,5m²
73. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 92,9m²
74. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 109,8m²
75. Nhà có kết cấu vách gỗ mái ngói 59,0m²

76. Nhà mái ngói 61,7m²
77. Nhà có kết cấu tường gạch mái ngói 41,8m²
78. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 46,5m²
79. Nhà có kết cấu vách thạch cao mái tôn 112,4m²
80. Tường gạch mái tôn 34,2m²
81. Nhà có kết cấu vách gỗ mái lá 27,8m²
82. Mái che lá 66,5m²
83. Nhà tre mái lá 87,7m²
84. Nhà ăn mái lá 15,4m²
85. Nhà ăn mái tôn 63,8m²
86. Nhà ăn mái tôn 271,1m²
87. Nhà bếp tường gạch mái tôn 103,7m²
88. Công trình phụ nhà bếp tường gạch mái tôn 15,9m²
89. Nhà Bắc có kết cấu vách gỗ mái ngói 156,4m²
90. Nhà Bắc có kết cấu vách gỗ mái ngói 69,4m²
91. Nhà Bắc có kết cấu tường gạch mái tôn 31,8m²
92. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 20,9m²
93. Nhà tre mái lá 52,4m²
94. Nhà không vách, mái lá 129,8m²
95. Chòi mái lá 10,4m²
96. Cổng mái lá 8,0m²
97. Nhà sàn kết cấu sắt, cột bê tông, mái tôn 80,0m² (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
98. Cổng mái ngói 8,1m²
99. Chòi cột gỗ sàn gỗ mái ngói 9,7m²
100. Nhà có kết cấu tường gạch mái ngói 188,2m² (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
101. Nhà có kết cấu vách gỗ mái ngói 57,1m²
102. Nhà mái tôn 37,7m²

103. Cổng mái ngói 12,6m²
104. Nhà có kết cấu tường gạch mái ngói 45,2 m²
105. Nhà mái tôn 38,1m² (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
106. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 64,6m²
107. Nhà có kết cấu vách gỗ mái ngói 30,1m²
108. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 191,2m²
109. Đèn thờ tường gạch mái ngói 296,4m²
110. Chòi tường gạch mái tôn 19,9m²
111. Trạm điện tường gạch mái tôn 16,4m²
112. Cổng vách đất mái lá 22,8m²
113. Nhà có kết cấu vách đất mái lá 115,4m²
114. Nhà Nam bộ có kết cấu tường gạch mái ngói 37,3m²
115. Nhà Nam bộ có kết cấu tường gạch mái ngói 103,4m²
116. Nhà Nam bộ có kết cấu tường gạch mái ngói 37,5m²
117. Nhà huế có kết cấu tường gạch mái ngói 112,6m²
118. Nhà mái ngói 63,2m²
119. Nhà cột gỗ mái lá 68,1m²
120. Cột gỗ mái lá 15,6m² chỉ một phần sàn gỗ thuộc đất HTX Một thoáng Việt Nam, còn phần nhà thuộc đất ông Đặng Hoàng Thông
121. Nhà văn phòng có kết cấu tường gạch mái ngói 165,1m²
122. Tường gạch mái tôn 17,2m²: (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
123. Mái tôn 80,8m²: (không còn, không định giá, không bán đấu giá)
124. Nhà không vách, mái lá 112,2m²: không còn lá, phủ bạt
125. Nhà vệ sinh mái tôn 116,8m²
126. Nhà gỗ có kết cấu vách gỗ mái bạt 101,5m²
127. Xưởng tường gạch mái tôn 384,8m²
128. Dàn phơi bánh vách lưới mái lưới 247,7m²
129. Nhà bảo vệ vách tre, phủ bạt 22,0m²

130. Nhà xưởng có kết cấu tường gạch mái tôn 135,4m²

131. Nhà vệ sinh tường gạch mái tôn 42,3m²

132. Nhà có kết cấu tường gạch mái tôn 75,4m²

Ngoài ra, còn một số công trình phát sinh (nằm ngoài bảng liệt kê theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh ngày 27/12/2021 của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh), gồm:

1. Nhà sàn gỗ, mái tranh diện tích khoảng 6m x 3m.
2. 01 Hang động kết cấu thép.
3. Nhà sàn kết cấu tầng trệt là cột, sàn bê tông, lầu 1: sàn gỗ, mái tole và lá tranh diện tích khoảng 8m x 22m.
4. Nhà sàn kết cấu sàn gỗ mái lợp tôn và lá tranh diện tích khoảng 8m x 6m
5. Mô hình núi nhân tạo bằng bê tông cốt thép diện tích khoảng 8m x 12m
6. Hồ nước khoáng diện tích khoảng 56m².

*** Ghi chú:**

Tài sản gắn liền với đất là toàn bộ Dự án Làng nghề truyền thống Một Thoáng Việt Nam cùng tất cả các quyền lợi, lợi ích phát sinh liên quan đến Dự án nêu trên (Tài sản gắn liền với đất tại thời điểm xét xử được liệt kê theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh ngày 27/12/2021 của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh, Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/231 ngày 15/8/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt).

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý:

- Đối với phần diện tích đất nằm trong phạm vi quy hoạch, người mua phải chấp hành bàn giao khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, gia hạn thời hạn sử dụng đất đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa

phần diện tích xây dựng trên đất (nếu được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

- Các công trình xây dựng trên đất nêu trên chưa được công nhận quyền sở hữu và không có giấy phép xây dựng. Do đó, người mua tài sản tự chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục pháp lý liên quan theo quy định. Trường hợp các công trình xây dựng trên đất buộc phải tháo dỡ theo quy định thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chấp hành theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 03/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 245 và 165, tờ bản đồ số 10, 11 tại xã An Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

4.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028.38115845.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 356.510.465.190 đồng (Viết bằng chữ: Ba trăm năm mươi sáu tỷ năm trăm mười triệu bốn trăm sáu mươi lăm ngàn một trăm chín mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước: 71.302.093.038 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

6.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá:

Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng

dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.3. Cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

8.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 09/4/2026.**

8.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

10.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 50.000.000 đồng/01 bước giá.

10.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

10.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

10.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

10.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

*** Ghi chú:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38115845.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia, tham dự đấu giá và được thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và các bên liên quan theo quy định của pháp luật)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Các đương sự (để theo dõi);
- UBND xã An Nhơn Tây, TP. Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 8, Tp.HCM;
- Niêm yết tại Thi hành án dân sự TP.HCM (Phòng THADS Khu vực 8);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Duan 06b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Duẩn